

Z Á P I S

o průběhu 2. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2021,

konaného dne 3. 3. 2021 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2021 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že navržený program zasedání je doplněný o body č. 14 – 23, bod 24 bude diskuse a bod č. 9 stahuje z jednání.

14. Vodovodní přípojka, k.ú. Těšetice u Znojma parc.č. 4007 (M.K.)
15. Zvýšení ceny obědů od 1.4.2021
16. Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě
17. Vyřazení majetku 2021
18. Inventarizační zpráva za rok 2020
19. Projekt místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa Těšetice“
20. Dispoziční studie MŠ Těšetice
21. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4290/1
22. Rozdělení pozemku parc.č. 4235
23. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru (L.K.)
24. Diskuse

Zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Ing. Zdeněk Nekula, Pavel Worbis, Vilém Jelen, Vincent Beleš, Jana Ryšavá, Ing. Iva Valentová

Omluveni: Mgr. Jana Bezrouková

Nepřítomni:

Hosté: Žaneta Žiačková

Zapisovatelem byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a byl vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen** a **Vincent Beleš**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena a Vincenta Beleše**.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Hospodaření obce Těšetice k 31.1.2021
3. Rozpočtové opatření č. 1/2021
4. Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v k.ú. Bantice – výzva k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách
5. Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v k.ú. Kyjovice – výzva k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách
6. Smlouva č. ZN-001030059565/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D,a.s.)
7. Žádost o odstranění statusu cesty z pozemku 3898 (F.J.)
8. Nabídka pozemků k pronájmu (Státní pozemkový úřad)
9. ~~Žádost o odkoupení parc.č. 3275~~ >> *návrh ke stažení z projednání*
10. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4321/2
11. Záměr prodeje pozemku parc.č. 143/17
12. Záměr prodeje pozemku parc.č. 82/26
13. Žádost o odkoupení parc.č. 4189 (R.V.)
14. Vodovodní přípojka, k.ú. Těšetice u Znojma parc.č. 4007 (M.K.)
15. Zvýšení ceny obědů od 1.4.2021
16. Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě
17. Vyřazení majetku 2021
18. Inventarizační zpráva za rok 2020
19. Projekt místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa Těšetice“
20. Dispoziční studie MŠ Těšetice
21. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4290/1
22. Rozdělení pozemku parc.č. 4235
23. Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru (L.K.)
24. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/2/2021

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/2/2021 bylo schváleno.

Pan starosta na 10 minut přerušil jednání zastupitelstva obce a vzal zastupitele na prohlídku nového obecního úřadu. Jednání přerušeno od 18.02 do 18.12 hod.

Bod č. 2

Hospodaření obce Těšetice k 31.1.2021

Starosta uvedl bod dle programu a předložil hospodaření obce k nahlédnutí.

Usnesení č. 2/2/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 31.1.2021.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 3

Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starosta uvedl bod dle programu a předložil rozpočtové opatření k nahlédnutí.

Usnesení č. 3/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 4

Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přídělů v k.ú. Bantice – výzva k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách

Starosta uvedl bod dle programu a informoval zastupitelstvo obce o tom, že v k.ú. Bantice má obec Těšetice 3 pozemky.

Usnesení č. 4/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje přistoupení obce Těšetice k řízení o pozemkových úpravách - Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přídělů v k.ú. Bantice.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 5

Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přídělů v k.ú. Kyjovice – výzva k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách

Starosta uvedl bod dle programu a informoval zastupitelstvo obce o tom, že v k.ú. Kyjovice má obec Těšetice 5 pozemků.

Usnesení č. 5/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje přistoupení obce Těšetice k řízení o pozemkových úpravách - Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přídělů v k.ú. Kyjovice.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 6

Smlouva č. ZN-001030059565/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, a.s.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 6/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. ZN-001030059565/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 7

Žádost o odstranění statusu cesty z pozemku 3898 (F.J.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a oznámil zastupitelstvu, že vlastníci i nájemci sousedících pozemků byli vyzváni, aby se k této žádosti vyjádřili. Většina oslovených s odstraněním statusu cesty z pozemku nesouhlasila.

Usnesení č. 7/2/2021

Zastupitelstvo zamítá žádost pana [REDAKCE] o odstranění statusu cesty z pozemku parc.č. 3898 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 8

Nabídka pozemků k pronájmu (Státní pozemkový úřad)

Starosta uvedl bod dle podkladu a na katastrální mapě ukázal zastupitelům, o jaké pozemky se jedná.

Usnesení č. 8/2/2021

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podání žádosti na Státní pozemkový úřad o pronájem pozemků parc.č. 3275, 3276 a 3278 v k.ú. Těšetice u Znojma za účelem sečení trávy a následnému kompostování.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 9

Žádost o odkoupení parc.č. 3275

- bod stažen z programu.

Bod č. 10

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4321/2

Starosta předložil záměr k nahlédnutí a informoval zastupitele o tom, že se od letošního roku připočte k ceně pozemku i cena znaleckého posudku.

Ing. Valentová nesouhlasí, protože když někdo tady kupuje 2 m, tak včetně znaleckého posudku bude platit 3.300,- Kč?!

Starosta odpoví, že si žadatel mohl znalecký posudek vyřídit sám. Znalecké posudky dělá obec a platí je ze svého. Musíme se chovat s péčí řádného hospodáře.

Ing. Valentová ví, že obec měla náklady, ale musí s tím počítat. Obec není ve finanční tísní, aby to neunesla. Je to nefér vůči občanům obce.

Starosta odpověděl, že stavební firma způsobila újmu občanovi a měla by si nést následky. Občan by měl vymáhat újmu po tom, kdo mu ji způsobil.

Paní Ryšavá se ptá, jestli byli občané dopředu upozorněni, že budou platit i znalecký posudek.

Starosta odpověděl, že o tom s nimi nemluvil. Dále jako příklad uvedl stávající praxi stavebního úřadu.

Někdo načerno dříve postavil cokoliv, ale v současné době se udělují pokuty a budou čím dál větší.

Nemůžeme to nechat bez povšimnutí. To by si každý stavěl na obecním pozemku, co chtěl, a potom mohl tvrdit, že se spletl.

Usnesení č. 10/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 4321/2 o výměře 132 m² v předloženém znění.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 1 (Ing. Valentová)

Usnesení č. 10/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 11

Záměr prodeje pozemku parc.č. 143/17

Starosta předložil záměr prodeje pozemku k nahlédnutí.

Usnesení č. 11/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 143/17 o výměře 6 m² v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá)

Usnesení č. 11/2/2020 bylo schváleno.

Bod č. 12

Záměr prodeje pozemku parc.č. 82/26

Starosta předložil záměr prodeje pozemku k nahlédnutí.

Usnesení č. 12/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 82/26 o výměře 2 m² v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá)

Usnesení č. 12/2/2020 bylo schváleno.

Bod č. 13

Žádost o odkoupení parc.č. 4189 (R.V.)

Starosta předložil žádost k nahlédnutí a ukázal zastupitelům v katastrální mapě, o jaký pozemek se jedná a jaké jsou podmínky případného prodeje. Upozornil na stávající vedení dešťové kanalizace a nedovolený zábor sousedního obecního pozemku, na kterém by se v budoucnu vybudoval chodník, který by propojil plánovanou výstavbu RD v lokalitě za hasičskou zbrojnicí s ulicí k lesu.

Usnesení č. 13/2/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o odkoupení parc.č. 4189, pověřuje starostu k přípravě znaleckého posudku na cenu, podmínkou případného prodeje – zřízení věcného břemene na vedení dešťové kanalizace obce Těšetice na parc.č. 4189 a odstranění všech nepovolených překážek ze složeného materiálu, přístřešků, oplocení, bran popř. jiných nepovolených staveb na parc.č. 4188.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 14

Vodovodní přípojka, k.ú. Těšetice u Znojma parc.č. 4007 (M.K.)

Starosta předložil výkres k nahlédnutí a vysvětlil zastupitelstvu kudy povede vodovodní přípojka.

Usnesení č. 14/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje zřízení vodovodní přípojky k parc.č. 4007 v k.ú. Těšetice u Znojma přes pozemek obce Těšetice parc.č. 3997 dle předloženého výkresu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 15

Zvýšení ceny obědů od 1.4.2021

Starosta oznámil zastupitelstvu, že po jednání s vedoucí jídelny paní Votavovou Blankou se zvyšují ceny obědů i občanům Těšetic o 6,- Kč, při posledním zdražování se všem okolním obcím zdražilo o 10,- Kč, ale v Těšeticích se nezdražovalo. Jídlna byla za leden 2021 ve ztrátě.

Usnesení č. 15/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje změnu ceny obědů vč. DPH s účinností od 1.4.2021 dle místa dodání
(*zvýšení – text tučně*):

- **Těšetice – min. 75,- Kč**
- Bantice, Práče, Lechovice, Prosiměřice, Stošíkovice – min. 82,- Kč
- Vítonice – min. 83,- Kč
- Oleksovice, Želetice – min. 85,- Kč
- zaměstnanci obce – min. 43,- Kč
- příplatek za individuální rozvoz – min. 5,- Kč/oběd (pokud na zastávce složeno 3 a více obědů, pak bez příplatku)
- samostatná příloha – knedle – min. 35,- Kč
- celodenní stravování (snídaně, oběd, večeře) – min. 200,- Kč.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 16

Aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě

Starosta informoval zastupitele o mediační schůzce, která se bude konat 16. března 2021 v Brně, a že stavební úřad zahájil řízení na odstranění stavby.

Usnesení č. 16/2/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí aktuální informace o soudním sporu ve věci parc.č. 363/3 a odstraňování černých staveb na této obecní cestě.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 17

Vyřazení majetku 2021

Starosta předložil soupis majetku k vyřazení k nahlédnutí.

Usnesení č. 17/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku 2021 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 18

Inventarizační zpráva za rok 2020

Starosta předložil Inventarizační zprávu za rok 2020 k nahlédnutí.

Usnesení č. 18/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2020 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 18/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 19

Projekt místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa Těšetice“

Starosta předložil projekt k nahlédnutí a vysvětlil kudy povede chodník, asfaltová cesta i kde by mělo být parkování podél cesty s vsakovací dlažbou a parkoviště před hřbitovem.

Ing. Valentovou zajímá, jestli by se to nedalo zokruhovat, aby se dalo jezdit dokola autem.

Starosta odpověděl, že komunikace v zadní části bude sloužit spíše jako širší chodník, protože je tam větší převýšení. Dále se dotazoval zastupitelů, aby se ve spodní části cesty protáhla místa na stání po celé délce, tak jak je to navrženo v horní části.

Paní Ryšavá: „Nebylo by lepší, udělat to celé jako silnici včetně stání?“

Starosta: „V současné době se již nepreferuje svádění vody do dešťové kanalizace, ale vsakování, ne asfalt. Maximum vody se bude vsakovat, takový je nyní trend.“

Usnesení č. 19/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje projekt stavby místní komunikace „Ke hřbitovu – II. etapa Těšetice“ v předloženém znění a pověřuje starostu k jednání s paní [REDAKCE] a [REDAKCE] o prodeji dotčených parcel obci Těšetice, nebo získání jejich souhlasu se stavbou na jejich pozemcích.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 19/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 20

Dispoziční studie MŠ Těšetice

Starosta předložil dispoziční studii na rozšíření MŠ Těšetice k nahlédnutí.

Ing. Valentová se ptala, jaká kapacita by byla při rozšíření MŠ Těšetice i do patra.

Starosta uvedl, že minimálně 40 dětí. V loňském roce se narodilo 11 dětí a zřejmě i letos se na narodí hodně dětí, do Těšetic se stěhují další mladí obyvatelé. Větší školka bude potřeba.

Záleží ovšem na získání dotace. Pokud se nám podaří dotaci získat (až 90%), budeme dělat i další třídu v podkroví. Pokud ne, jen se zvětší přizemí školky i do prostor nynějšího obecního úřadu.

Usnesení č. 20/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje dispoziční řešení studie na rozšíření Mateřské školy Těšetice v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 20/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 21

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4290/1

Starosta předložil záměr k nahlédnutí.

Ing. Valentová se diví, že se prodává pozemek, i když je v pronájmu, protože je to takové nestandardní.

Starosta odpověděl, že to jsme již udělali dříve, výpovědní lhůta je jen 1 rok. Nájemní smlouvu může obec vypovědět před podpisem kupní smlouvy, nebo nový majitel může nájemní smlouvu prodloužit.

Usnesení č. 21/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 4290/1 o výměře 941 m² v předloženém znění.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 21/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 22

Rozdělení pozemku parc.č. 4235

Starosta ukázal předložený návrh na rozdělení parcely na katastrální mapě.

Usnesení č. 22/2/2021

Zastupitelstvo pověřuje starostu k přípravě geometrického plánu na rozdělení parc.č. 4235 dle předloženého návrhu paní [REDAKCE].

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 22/2/2021 bylo schváleno.

Bod č. 23

Žádost o vyjádření obce ke stavebnímu záměru (L.K.)

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil stavební záměr k nahlédnutí.

Usnesení č. 23/2/2021

Zastupitelstvo schvaluje stavební záměr na parc.č. 4313 a 4310 investora [REDAKCE] vč. přípojek sítí přes pozemek obce Těšetice parc.č. 4142/1.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 23/2/2021 bylo schváleno.

Diskuse

Paní Ryšavá – než se bude dělat silnice ke hřbitovu, nešlo by to zatím spravit. V cestě jsou díry a pokud je mokro, nedá se tam ani jít.

Pan starosta – podívám se na to.

Pan Worbis – zatím se kulturní akce konat nemohou, ale plán je standardní. Muziky jsou domluvené na pouť i na posvícení a termíny obdobné. Konání dle aktuální situace.

Jubilantům se přeje i předávají balíčky mezi dveřmi.

Jako hasiči jsme měli hlášen výjezd nad obcí k hořícímu autu. Za 5 minut jsme byli v 7 lidech na místě, hasiči z Prosiměřic dojeli po 10 minutách, hasiči ze Znojma v mezičase.

Pochvala od pana starosty za rychlý výjezd.

Pan starosta – informuje o tom, že školka je z důvodu epidemiologické situace uzavřena.

Tříkrálová sbírka – vybráno 4.690,- Kč (pokladnička na obecním úřadě).

Jednání s panem [REDAKCE] z POMONY kvůli obnovení polní cesty na parc.č. 3312 a 3366 k rybníku v Banticích, souhlasil. Vysadila by se i rynglová alej.

Pan [REDAKCE] odstoupil od minule zmiňovaného záměru budovat přípojku splaškové kanalizace ke zmrzlinovému stánku.

Starosta sdělil, že příští zastupitelstvo bude 21.04.2021 v 18:00 hodin.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 19:28 hodin.

V Těšeticích dne 03.03.2021

Ing. Zdeněk Nekula
starosta obce

ověřovatelé zápisu